

Záměr: Z/2025/182698  
Řízení: R/2025/191465  
Č. j.: R/2025/191465/4  
Vyřizuje: Ing. Markéta Černá  
Tel.: +420 416 571 271  
E-mail: marketa.cerna@meulovo.cz  
Datum: 6. 11. 2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Lovosice, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3. 10. 2025 podalo

**Město Lovosice, IČO:00263991, Školní 407/2, 410 02 Lovosice zastoupeno Projektovým ateliérem HOTproject s.r.o., IČO:17578311, Tylova 1073/14, 410 02 Lovosice** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212

**p o v o l u j e** ve zrychleném řízení stavbu:

**NAFUKOVACÍ HALA TENISOVÝCH KURTŮ, AREÁL TENISU LOVOSICE na pozemku parc. č. 972/1, 972/2, 973/1, 312/1, 974/2, k. ú. Lovosice**

#### Stavba obsahuje:

Nafukovací přetlaková hala bude sloužit k sezónnímu zastřešení sportoviště v zimních měsících. Jedná se o nafukovací halu pro dva kurty čtvercového půdorysného rozměru 36,0 x 36,0 m s výškou 9,20 m. Pro nafukovací halu bude na její západní straně vybudováno zázemí (technologické kontejnery), kde budou skladovací prostory, strojovna se vzduchotechnikou a místnost s výměňkovou stanicí, obdélníkovitého půdorysu o rozměru 16,94 x 3,70 m, výšky 3,3 m.

Hala bude tvořena ochrannou vrchní polyetylénovou folií v bílé barvě a sítí z ocelových lan. Hlavní vstup do haly je řešen otočnými dveřmi - turniketovými se čtyřmi křídly. Na boční straně haly budou situovány nouzové dveře - křídlové dveře s bezpečnostní klikou otevíratelnou pouze zevnitř. Osvětlení haly je navrženo několika řadami, vanovými světly s LED chipy. Technologie příslušná pro nafukovací halu bude umístěna v navazující strojovně, vedle které bude umístěn i sklad přístupný z haly. Strojovna a sklad budou obloženy dřevěným obkladem.

Zemní práce budou prováděny pro výkop základové konstrukce pro podkladní betonovou desku pro osazení strojovny a skladu. Je uvažováno s výkopy v zemině třídy III až IV.

Hala je uchycena prostřednictvím lanové sítě ke kotvám. Kotvy jsou zemní, zatlučené, umístěné hned pod povrchem hřiště. Rozstup kotev je vždy větší než 2,50 m z důvodu minimalizace kotevních prvků na hrací ploše. Konstrukce kotev umožňuje připevnění průběžného trubkového rámu, který pomáhá utěsnit spodní okraj PVC-plachty k zemi pomocí pytlů s pískem.

**Vytápění** v hale bude provedeno foukáním teplého vzduchu pomocí dmyhadla. Do dmyhadla je vložen vodní výměník tepla o výkonu 250 kW. Požadavek na topení je řízen pomocí programu Siemens, tak aby byl optimálně modulovaný. Požadavek je zasílán napětovou smyčkou 0-10V do externí výměňkové stanice (dodávka investora), kdy tato hodnota lineárně odpovídá požadavku 0- 100% na výkon dodávaného tepla do výměníku v dmyhadle. Topným médiem je nezámrzná směs glykolu. Regulace požadované teploty je na dálku ovládaná mimo jiné softwarem ARC. Napojení elektro bude kabel CYKY 4x10mm<sup>2</sup>.

**VZT jednotka** se dvěma současně běžícími ventilátory. V případě poruchy jednoho z ventilátorů, druhý je schopen udržet halu v provozu. VZT jednotka s kanály se nachází přibližně uprostřed haly. Potrubí směřuje foukaný vzduch diagonálně tak, aby se docílilo rovnoměrného vytápění haly po celém prostoru.

Pro rekuperaci vzduchu slouží tzv. zpětný kanál. V tomto je umístěna klapka pro regulaci cirkulace vzduchu. Tímto je ovlivňováno vytápění - vyhřívání vzduchu přiváděného do haly a zároveň má klapka vliv na tlak v hale. VZT kanály pro přívod vzduchu do haly a zpětný kanál pro rekuperaci již jednou ohřátého vzduchu jsou z pozinkovaného plechu. Přívodní kanály jsou zateplené.

**Rozvodná skříň**, RMS1 nová š-800xh-400xv-1800 mm, která není integrována přímo do VZT jednotky a umožňující vyšší komfort správy a řízení chodu nafukovací haly. Po napojení nového rozvaděče pro technologii bude použit přívod CYKY 4x10mm<sup>2</sup>. Z rozvodné skříně bude také napojen diesel generátor. Ten bude mít v rozvodné skříni zajištěno automatické spouštění a odpojení v případě výpadku el. energie.

**Diesel generátor 20 kVA**- slouží k zajištění napájení elektromotorů dmychadla v případě výpadku el. energie. Při výpadku el. energie automaticky nastartuje a při obnovení dodávky el. energie automaticky odepne. Při výpadku el. energie napájí diesel-generátor jenom automat PLC Siemens, dálkovou komunikaci ARC a elektromotory dmychadla. Generátor má zabudovanou nádrž pro naftu objemem 50 l. Toto množství nafty umožňuje hod generátoru během 9-10 hodin.

**Systém vzdálené správy a řízení chodu nafukovací haly** z PC, tabletu a smartphonu (přívod internetu – datová sim karta, datový kabel, či Wi-Fi most řeší v rámci své dodávky zadavatel. Provozovateli je umožněno prostřednictvím aplikace, která je dosažitelná na internetu sledovat hodnoty tlaku v hale, teploty v hale a je mu též umožněno tyto veličiny ovládat. Pomocí aplikace je možno ovládat osvětlení. Aplikace má velký význam z hlediska bezpečnosti, kdy např. při silném sněžení může provozovatel upravit hodnoty tlaku a vytápění v hale tak, aby hala byla zabezpečena proti případnému kolapsu.

**Větrná automatika** pro bezpečný chod haly při extrémním větru je s anemometrem umístěným na vrcholu haly. Při zvýšení rychlosti větru na 7m/s začne dmychadlo zvyšovat tlak v hale, který je ovlivňován signálem od této automatiky. Při dosažení rychlosti 12 m/s je v hale dosažen tlak 300 Pa. Takovýto tlak v hale je dostatečný pro udržení haly v stabilním stavu.

**Sněhová automatika** znamená, že doprostřed haly je na plachtu zavěšen sonar, který stále měří výšku. Při snížení výšky haly od zatížení sněhem je ze sonaru vyslaný signál do regulátoru, který vyše signál k uzavírání klapky ve zpětném kanálu a zvýšením otáček elektromotorů čímž se zvýší tlak v hale.

V prostoru výměňikové stanice bude instalována nová výměňiková stanice s výkonem minimálně 270 kW. Teplotní spád sekundáru bude určen dodavatelem technologie vzduchotechniky nafukovací haly. Přístup do výměňikové stanice bude z venku a bude uzamčen, přístup budou mít pracovníci Tepelného hospodářství města Lovosice.

Veškeré napojení stavby na inženýrské sítě bude provedeno ze stávajících rozvodů investora. Jedná se o elektroinstalaci a horkovod.

Přípojka na pátevní potrubí teplovodu DN250 z Lovochemie, bude provedena ve volném terénu vedle přilehlé řeky. Přípojka bude provedena navrtávkou za provozu pomocí speciálních tvarovek. Podzemní potrubí teplovodu od přípojky bude provedeno pomocí bezkanálové metody v předizolovaném potrubí dimenze DN65, izolační třídy č. 2 a vnějšího průměru 160 mm. Za přípojkou bude proveden na potrubí přívod a vratu uzávěr přípojky, potrubí bude v nejvyšších místech odvzdušněno a v nejnižších odvodněno. Pro přístup k armaturám budou sloužit betonové kruhové šachty s uzamykatelným uzávěrem a vnitřní žebříkem s výsuvným madlem. Vstup potrubí do výměňikové stanice bude proveden podlahou, skladba prostupu bude specifikována ve výkresové dokumentaci. Pro vypouštění z nejnižších míst, bude sloužit vypouštěcí šachta, kam bude svedeno vypouštěcí potrubí. Dno vypouštěcí šachty bude provedeno ze šterku pro lepší však vypouštění vody.

V současné chvíli je ve stávajícím zázemí v prostoru haly Chemik a volejbalových kurtů umístěn rozvaděč NN, na který bude napojen rozvod NN v technologickém kontejneru.

#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Hrdlička v 11/2024 a ověřila Ing. Ivana Háčková ČKAIT: 0400781, Požární bezpečnost staveb - Ing. Iva Krumbolcová ČKAIT: 0401450, Přípojka teplovodu – Ing. Jiří Reitknecht, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu č. c. 3 v měřítku 1:200 na pozemcích parc. č. 972/1, 972/2, 973/1, 312/1, 974/2, k. ú. Lovosice.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby.
4. **Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Lovosice - odbor životního prostředí – JES, č. j. MULO 38315/2025 ze dne 01.10.2025**

1. *Nenavyšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby.*
2. *Veškerý stavební materiál skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.*
3. *Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.*
4. *Spodní stavba pod úrovní kóty hladiny  $Q_{100}$  bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody.*
5. *Při realizaci a provozu nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.*
6. *Halu zajistit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k její destrukci a následnému odplavení.*
7. *Dřeviny na pozemcích p.č. 972/2, 973/1, 974/2, 312/1 v k.ú. Lovosice musí být chráněny před poškozováním.*
8. *Umístění technologie v místech chráněné kořenové zóny bude provedeno na betonových patkách.*
9. *Uložení inženýrských sítí, a to v místech chráněného kořenového prostoru, bude provedeno v chráničkách nebo bude instalována protikořenová bariéra (ref. ROOTCONTROL).*
10. *Stavební práce budou prováděny v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti:*
  - a) *Výkopy v kořenových zónách budou prováděny ručně, kořeny o průměru více jak 30 mm nebudou přerušovány. Kořeny s menším průměrem jak 30 mm lze hladce přerušit.*
  - b) *V kořenovém prostoru nebude docházet k ukládání materiálů (stavební, výkopky apod.), k umístění zařízení (stavební technika, zařízení staveniště apod.) a k pojezdu mechanismů.*
  - c) *Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu.*
  - d) *Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu.*
  - e) *Konflikt pracovního prostoru stavebních mechanismů nebo instalace zařízení s korunami stromů je nutné řešit ve spolupráci s odborným dozorem (správce městské zeleně tel. 416 571 135) vytýčením pracovních zón. Případné konflikty lze řešit lokální redukcí korun (S-RLSP, S-RLPV) v nutném rozsahu na základě odsouhlasení odborného dozoru. Řezy budou provedeny v souladu s arboristickým standardem SPPK A02 002:2025 – Řez stromů.*
11. *Případné opravy a rekonstrukce nafukovací haly včetně technického zázemí nebudou důvodem žádosti o povolení kácení dřevin.*
12. *Správce nebo majitel zařízení nebude vydávat nesouhlasná stanoviska při případné obnově veřejné zeleně.*

5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. **Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Lovosice - odbor rozvoje města, č. j. MULO 31860/2025 ze dne 14.08.2025**

1. *Stavba bude provedena dle projektu – Lovosice, nafukovací hala tenisových kurtů, areál tenisu*
2. *Zhotovitelem díla po dobu stavby zajištěn pravidelný úklid veřejného prostranství dotčeného stavbou.*
3. *Při provádění stavebních prací nebude poškozen majetek města, budou respektovány a nepoškozeny stávající dopravní značení, odvodnění, kabely, vzrostlá zeleň atd. V případě poškození majetku města bude uveden do původního stavu na náklady zhotovitele stavby.*
4. *Zahájení výše uvedené stavby bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací (ORM Pavel Burda tel. 416 571 165, email: pavel.burda@meulovo.cz*
5. *Souhlasíme s navrhovaným řešením vestavby dle předloženého projektu.*

6. V případě potřeby odpojení sítě (např. ČEZ, VO) zajistí prováděcí firma včasné (min. týden před zahájením prací) oznámení výše uvedené stavby Městu Lovosice – tiskové mluvčí.

7. V případě potřeby před zahájením prací doloží zhotovitel stavby Rozhodnutí o povolení zvl. užívání komunikace provádění stavebních prací v místní komunikaci ve smyslu odst. 6, písm. c3, §25 zákona č. 13/1997 Sb. Součástí tohoto povolení budou podmínky majetkového správce místních komunikací, na základě odsouhlasení DIO PČR DI a povolena ODSH Lovosice pro zvláštní užívání komunikace (ODSH – Ladislav Horvát tel. 416 571 256, email: ladislav.horvat@meulovo.cz

8. Před započatím stavby je třeba mít schválený zábor veřejného prostranství (např.: lešení, skládka materiálu, odpady apod.). V případě instalace lešení na chodníku bude zajištěna průchodnost chodníku pro pěší. Lešení budou z vnější strany zakryta textilií – snížení prašnosti do okolí. Během stavby musí být stavebníkem zajištěno bezproblémové vyvážení odpadů (popelnic) okolních subjektů (občanů) Jan Lhotský, tel. 416 571 163, email: jan.lhotsky@meulovo.cz.

9. V rámci realizace akce nesmí dojít k poškození stávajících dřevin – jak nadzemní části, tak podzemní části. Je nutné dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standard SPPK A01 002:2017 str. 2

IC: 00263991, ID datové schránky: ytbbs49, fax: 416 532 130, e-mail: meulovo@meulovo.cz

Ochrana dřevin při stavební činnosti, a to především dbát na ochranu kmene, kořenových náběhů, kořenů a koruny, dále vyloučit pojezdy stavební techniky a skladování stavebního materiálu a výkopových zemin v kořenové zóně stromů.

7. Před zahájením prací budou vytýčeny sítě technické infrastruktury.

8. Dokončenou stavbu je možné využívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Lovosice, IČO: 00263991, Školní 407/2, 410 02 Lovosice zastoupeno Projektovým ateliérem HOTproject s.r.o., IČ: 17578311, Tylova 1073/14, 410 02 Lovosice

Odůvodnění:

Dne 3. 10. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Plná moc
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Jan Hrdlička a ověřila Ing. Ivana Háčkovou ČKAIT: 0400781, Požární bezpečnost staveb - Ing. Iva Krumbolcová ČKAIT: 0401450, Přípojka teplovodu – Ing. Jiří Reitknecht, ČKAIT 1003689
- MěÚ Lovosice - odbor životního prostředí – JES, č. j. MULO 38315/2025 ze dne 01.10.2025
- MěÚ Lovosice - odbor rozvoje města, č. j. MULO 31860/2025 ze dne 14.08.2025
- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Litoměřice, č. j. KHSUL 1654/2025 ze dne 14.01.2025
- Povodí Labe, státní podnik, č. j. Pla/2024/053822 ze dne 27.11.2024
- GasNet služby, s.r.o., stanovisko 5003441446 ze dne 20. 10. 2025
- CETIN, česká telekomunikační infrastruktura, 290982/25 ze dne 20. 10. 2025
- ČEZ DISTRIBUCE a.s., sdělení 0102421591 ze dne 20. 10. 2025
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení 0701033908 ze dne 20. 10. 2025
- TELCO Infrastructure, s.r.o., sdělení 1100299381 ze dne 20. 10. 2025
- TELCO Pro Services, a.s., sdělení 201937963 ze dne 20. 10. 2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření SCVKZAD260030 ze dne 20. 10. 2025
- Tepelné hospodářství města Lovosice s. r. o. – vyjádření ze dne 21. 10. 2025

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

**Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Markéta Černá  
Vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 182:

- Město Lovosice, IČO: 00263991, Školní 407/2, 410 02 Lovosice zastoupeno Projektovým ateliérem HOTproject s.r.o., IČ: 17578311, Tylova 1073/14, 410 02 Lovosice
- Tepelné hospodářství města Lovosice s.r.o., Žižkova 1122, 410 02 Lovosice

**Dotčené orgány:**

- HZS Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice
- KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice
- Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí